

2026 年 8 月 7 日

各 位

株式会社 NBI ホールディングス
株式会社 PROSPER

REIT 組成に向けた資産運用会社「ふるさとパートナーズ」に
足利銀行が出資完了
～2029 年 REIT 運用開始、資産規模 500 億円を目指す～



株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役：金谷 隆行、以下「NBI ホールディングス」）及び株式会社 PROSPER（本社：東京都港区、代表取締役：立花 陽三、以下「PROSPER」）は、本日付けで、REIT 組成に向けた資産運用会社「ふるさとパートナーズ」の NBI ホールディングス及び PROSPER が保有する株式の一部について、株式会社足利銀行（本店：栃木県宇都宮市、代表取締役：清水 和幸、以下「足利銀行」）への譲渡が完了したことをお知らせいたします。足利銀行より、NBI ホールディングス及び PROSPER が発起人となり推進してきた地方活性化・地方創生のための REIT 組成プロジェクトへの賛同を受け、地域経済の活性化に貢献するため、2029 年の REIT 運用開始を共に目指してまいります。

わたしたちが目指す地方活性化・地方創生のための REIT とは

「ふるさとパートナーズ」は、地方の観光活性化をコンセプトとした REIT を組成し、地域やエリアの長期的な価値創出を可能にするプラットフォームとして、全国の金融機関および企業パートナーと協働していく仕組みを構築していきます。具体的には、資産運用会社である「ふるさとパートナーズ」に対して地域金融機関や企業パートナーからの出資を受け入れ、様々なエリアでの地域活性化や地方創生を「ふるさとパートナーズ」と共に実現していくことが可能となります。

「ふるさとパートナーズ」が掲げる地域活性化のビジョンに賛同いただき、2026 年 5 月に株式会社中国銀行、6 月に東急不動産株式会社、株式会社琉球銀行及び株式会社山梨中央銀行が参画、本日新たに足利銀行が参画いたしました。

足利銀行との連携による地方創生の推進

足利銀行の参画により、強固な顧客基盤とネットワークを有する栃木県を中心に、ホテル・旅館等へのバリューアップ投資を推進することが可能となります。NBI ホールディングスが培ってきた不動産投資・運用のノウハウと、足利銀行が地域金融機関として長年築いてきた地域とのつながりを融合することで、観光産業の活性化と地域経済の持続的な発展に貢献してまいります。

今後の展望

「ふるさとパートナーズ」は、2029 年夏に REIT の運用開始することを計画しています。運用開始時点では REIT 資産規模 500 億円を想定し、その後 5 年程度で 2,000 億円規模へ成長を目指していきます。

「ふるさとパートナーズ」のスポンサーである NBI ホールディングスは既に約 500 億円超の旅館・ホテル等のパイプラインを確保しており、地方活性化・地方創生への社会的な需要と旅館・ホテルへのバリューアップ投資機会の豊富さが裏付けられています。

《REITSキーム図》



<各社会社概要>

NBI ホールディングス 会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 帝国ホテルタワー16階

代表者：金谷 隆行

資本金：5,000 万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

登録・許認可：金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 3494 号（投資運用業）

総合不動産投資顧問業 総合 - 第 182 号

宅地建物取引業免許 東京都知事（1）第 111678 号

（代表者略歴）

金谷 隆行（かなや たかゆき）

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年（株）星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である（株）星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。2020 年（株）星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の（株）リサ・パートナーズ等を経て、2024 年 9 月に（株）NBI ホールディングスの代表取締役に就任。これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

PROSPER 会社概要

会社名：株式会社 PROSPER

所在地：東京都港区虎ノ門五丁目 9 番 1 号

代表者：立花 陽三

資本金：2,000 万円

事業内容：プライベート・エクイティファンドの運営、その他地域活性化に資する事業

登録・許認可：適格機関投資家等特例業務届出

(代表者略歴)

立花 陽三（たちばな ようぞう）

1971 年生まれ。1994 年慶應義塾大学総合政策学部卒業。

1994 年にソロモンブラザース証券へ入社後、ゴールドマン・サックス（債券営業部、戦略投資部 マネージング・ディレクター）、メリルリンチ日本証券（常務執行役員）の外資系証券会社を経て、2012 年に楽天野球団の社長に就任。ヴィッセル神戸社長、台湾プロ野球チーム楽天モンキーズ会長も兼任。

2021 年 12 月に球団社長を退任後も、地域を元気にする取り組みを続けたいと、2022 年に PROSPER を創業。同年に廻鮮寿司 塩釜港の運営会社社長、2025 年には公益社団法人ジャパン・プロフェッショナル・バスケットボールリーグ(B リーグ)理事に就任するなど、地域活性化に繋がるチャレンジを継続。

足利銀行 会社概要

会社名：株式会社足利銀行

本店所在地：栃木県宇都宮市桜四丁目 1 番 25 号

代表者：代表取締役 清水 和幸

資本金：1,350 億円

以 上

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 NBI ホールディングス 広報・IR 担当 Tel : 03-6263-9193